

まんのう町道の駅「空の夢もみの木パーク」関連施設の整備・運営に関する サウンディング型市場調査実施要領

1 調査の目的

まんのう町は、地域住民の活性化と農業振興を図ることを目的に、仲南道の駅交流センター施設等を設置しました。平成9年4月に道の駅として認定された「空の夢もみの木パーク」関連施設は、老朽化に伴う施設の大規模改修や機械設備等の更新を必要とする時期を迎えています。コロナ禍以降の利用者数は徐々に回復しておりますが、利益に結びついていない状況にあります。

このような状況を踏まえつつ、各施設の必要性を含めた見直しを行い、既存施設の利活用方法、持続可能な運営方法や施設の維持管理計画等について検討する必要があると考えております。

当道の駅関連施設（3施設）の利活用及び維持管理について、民間法人の皆様との対話を通じて、提案やノウハウを取り入れることで、事業実施に向けた参考とさせていただき、施設機能の最適化を目的としサウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）を対面で実施します。

（一部施設を選定しての提案も可能です。）

2 施設の概要

（1）関連施設

①仲南道の駅交流センター（仲南産直市・屋外トイレ・駐車場）

②仲南特産品センター

③二宮忠八飛行館

※道の駅の屋外トイレと駐車場は、国土交通省の所管です。

（2）所在地

香川県仲多度郡まんのう町追上 424 番地 1 ほか

（3）現在の管理方法

○指定管理

①まんのう町仲南道の駅交流センターの設置及び管理に関する条例

②まんのう町仲南特産品センターの設置及び管理に関する条例

③まんのう町二宮忠八飛行館の設置及び管理に関する条例

○業務委託

①道の駅「空の夢もみの木パーク」トイレ等管理業務委託契約

（4）道の駅登録年月日

平成9年4月

（5）交通の概要

①駐車場

普通車：44台、大型車：6台、身障者：3台、EV充電スタンド：1台

②路線名

国道32号

③交通量

6,602 台/24 時間

(令和3年度 全国道路・街路交通情勢調査 一般交通量調査)

(6) 関連施設の概要

施設名	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	売上 (百万円)		利用者数 (人)	
			5年度	6年度	5年度	6年度
仲南道の駅交流センター(仲南産直市)	403.24	2003	133.0	130.1	124,114	120,639
仲南特産品センター	337.93	1992	—	—	—	—
二宮忠八飛行館	299.63	2005	0.6	0.7	2,265	2,468
屋外トイレ	82.23	2002	—	—	—	—
計	1,123.03	—	133.7	130.8	126,379	123,107

※敷地面積：5,668.21 ㎡

3 スケジュール

実施要領公表	令和8年4月6日(月)
現地見学会	希望があればエントリーシート(別記様式)に第1・第2希望日時を記入ください。
質問	質問があればエントリーシートに記入いただければ、1週間程度でメールにて回答いたします。
エントリーシート提出期限	令和8年5月13日(水) 17時必着
サウンディング実施日(対面)	令和8年5月20日(水) 10時~12時、13時30分~15時30分 5月21日(木) 10時~12時、13時30分~15時30分 5月22日(金) 10時~12時、13時30分~15時30分
サウンディング場所	まんのう町役場3階 第3会議室
サウンディング結果公表	令和8年8月(まんのう町HPで公表予定)

4 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

本サウンディングに参加を希望する者は、県内に本社又は事業所を有する法人・その他の法人。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ①地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- ②エントリーシート提出時点で、当町の指名停止を受けている者

- ③会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ④暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団、同条第 6 号に規定する暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる者
- ⑤当町税を滞納している者
- ⑥法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

（2）サウンディングの内容

- ①運営コンセプトやイメージについて
- ②交流人口や集客力増加につながるアイデアについて
- ③関連施設の利活用について
（既存施設を活用した事業案と事業実施時に必要とする改修や設備等）
- ④持続可能な運営方法に対する提案について
（維持管理費縮減のため、改善すべき設備や運営等）
- ⑤提案事業によって期待される効果について
- ⑥民間法人が負担できると考えている具体的な維持管理範囲について
（指定管理料 0 円での管理運営の実現可能性）
（収益が出た場合の町への具体的還元）
- ⑦その他
（関連施設に対する意見）

5 サウンディングの手続

（1）現地見学会

当関連施設について、サウンディングへの参加を希望する者で、希望される場合は現地見学会を実施します。

（希望日時をエントリーシートに記入ください。）

（2）サウンディングの参加申込

サウンディングの参加を希望される場合は、エントリーシート（別記様式）に必要事項を記入し、【サウンディング参加申込】として、電子メールで提出ください。

①申込受付期間

令和 8 年 4 月 6 日（月）～ 5 月 1 3 日（水）17 時必着

②申込先

〒766-8503

香川県仲多度郡まんのう町吉野下 430 番地

まんのう町地域振興課商工観光係

TEL:0877-73-0122 FAX:0877-73-0113

E-mail:chiiki@town.manno.lg.jp

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた法人の担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールで連絡します。希望に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

(4) 提案書等の提出

特に資料提出は求めませんが、サウンディング実施にあたって、内容等について説明が必要な場合は、様式は問いませんので、エントリーシートとは別に、【サウンディング提案書】として、電子メールで提案書等を提出ください。当町のシステム上、7Mを超えた場合、電子メールを受け付けられませんのでご了承ください。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施した結果について、概要の公表を予定しておりますが、参加法人の名称は公表しません。

なお、参加法人の提案内容に配慮し、公表にあたっては、事前に内容の確認を行います。

6 留意事項

(1) 参加法人の取扱

- ①サウンディングは、参加法人のアイデア及びノウハウの保護のため個別に対面で行い、名称は公表しません。
- ②サウンディングで得たアイデア及びノウハウは、今後検討する公募条件の整理等のため活用させていただきますが、参加法人の承諾なしに公表は行いません。
- ③当関連施設に関する公募事業が実施される場合、サウンディングへの参加実績・提案内容を、指定管理者公募における評価の対象とすることがあります。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加法人の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には協力をお願いいたします。

7 参考資料

- (1) 道の駅関連施設の平面図・配置図
- (2) 施設の交通アクセスや立地情報

8 お問い合わせ先

〒766-8503

香川県仲多度郡まんのう町吉野下 430 番地

まんのう町地域振興課商工観光係

TEL:0877-73-0122 FAX:0877-73-0113

E-mail:chiiki@town.manno.lg.jp

別記様式

まんのう町地域振興課 (chiiki@town.manno.lg.jp) あて

まんのう町サウンディング調査 エントリーシート (仲南産直市)

1	法人名			
	所在地			
	代表者	職・氏名		
	サウンディング 担当者	職・氏名		
		所 属		
E-mail		@		
	電 話	— —		
2	現地見学会	希望日時	第1・第2希望日時を記入ください。(1時間程度)	
			第1希望	月 日 () 時 分～ 時 分
			第2希望	月 日 () 時 分～ 時 分
		参加予定者 (3名以内)	役 職	氏 名
3	サウンディング 実施日 (対面)	第1・第2希望日時にチェックください。		
		希望日時	5月20日(水)	<small>第1希望</small> <input type="checkbox"/> <small>第2希望</small> <input type="checkbox"/> 10時～12時 <small>第1希望</small> <input type="checkbox"/> <small>第2希望</small> <input type="checkbox"/> 13時30分～15時30分
			5月21日(木)	<small>第1希望</small> <input type="checkbox"/> <small>第2希望</small> <input type="checkbox"/> 10時～12時 <small>第1希望</small> <input type="checkbox"/> <small>第2希望</small> <input type="checkbox"/> 13時30分～15時30分
			5月22日(金)	<small>第1希望</small> <input type="checkbox"/> <small>第2希望</small> <input type="checkbox"/> 10時～12時 <small>第1希望</small> <input type="checkbox"/> <small>第2希望</small> <input type="checkbox"/> 13時30分～15時30分
		参加予定者 (3名以内)	役 職	氏 名
4	サウンディング 対象施設	<input type="checkbox"/> 全施設 <input type="checkbox"/> 一部施設 (交流センター、特産品センター、飛行館、屋外トイレ)		
5	提案書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
6	質 問			

- ※1 エントリーシート受領後、実施日時及び場所をメールにて連絡します。
(都合により希望に添えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。)
- ※2 質問欄が不足する場合は、様式は問いませんので、別に質問票を添付ください。