まんのう町農業委員会総会議事録

開催日時 令和7年 2月20日(木) 9時30分から

開催場所 まんのう町役場 3階 大会議室

出席委員 19名(委員総数19名)

会長	16番	中浦 優						
副会長	6番	岩倉 節夫						
委員	1番	久保 一	2番	宮川 昭史	3番	鈴木 多計士		
	4番	秦 守	5番	高橋 豊文				
	7番	林 一典	8番	臼杵 慶幸	9番	宮井 章裕		
	10番	近石 義則	11番	堀江 祐二	12番	山口 靖永		
	13番	兼若 香寿美	14番	松浦 功	15番	栗田 美博		
			17番	近藤 茂義	18番	赤股 誠治		
	19番	平川 裕子						

欠席委員 0
欠席者

農業委員会事務局職員

事務局長	藤原 道広			
職員	佐野 崇	岡本 尚士	宇賀 順子	

議案等

議案第1号	農地法第3条許可申請書審議の件
議案第2号	農地法第4条許可申請書審議の件
議案第3号	農地法第5条許可申請書審議の件
議案第4号	非農地証明願承認の件
議案第5号	農用地利用集積計画諮問の件及び農用地利用集積等促進計画の件
議案第6号	その他

議事は次のとおり

(開会前あいさつ)

(令和7年2月20)

会 長 それではただ今より、2月の定例会を開会します。

出席委員は19名中 19名で、定足数に達していますので、総会は成立しています。

本日の議事録署名人につきましては、17番 近藤委員、18番 赤股委員、よろしくをお願いします。

本日の議案につきましては、議案第1号から議案第5号までを御審議いただき、その他として報告を含む案件が4件あります。御審議よろしくをお願いします。

会 長 それでは、議案第1号、農地法第3条許可申請書審議の件を議題とします。事務局の説明を求めます。

事務局 (3条 説明) (3条申請)

【番号1】 使用貸借による権利の設定 1筆

- 譲渡人 [] ■譲受人 []
- 譲渡人事由 排水管設置 ■譲受人事由 排水管設置
- 申請地 造田字 [] 番 [] 田 213 m²の内 9.89 m²
- 譲受人の申請地取得後の世帯経営面積 -m²
- 自宅から申請地までの通作距離 -
- 申請に係る農地等の登記事項証明書(全部事項証明書) 発行日
令和7年1月30日
- 現地調査実施日
令和7年2月6日
- 営農計画書(様式第3号)
排水管設置を作付予定
- 農作業への従事状況
農作業常時従事日数年間0日
- 経営農地の状況
-

【番号2】 所有権移転(贈与) 1筆

- 譲渡人 [] ■譲受人 []
- 譲渡人事由 労働力不足 ■譲受人事由 経営規模拡大
- 申請地 中通字 [] 番 田 988 m²1筆 地籍合計 988 m²
- 譲受人の申請地取得後の世帯経営面積 6646 m²
- 自宅から申請地までの通作距離 0.5 km
- 申請に係る農地等の登記事項証明書(全部事項証明書) 発行日
令和7年1月17日
- 現地調査実施日
令和7年2月6日
- 営農計画書(様式第3号)
水稻を作付予定
- 農作業への従事状況
農作業常時従事日数年間200日
- 経営農地の状況
耕作の事業に供すべき農地の全部について適正に耕作または管理されている。

【番号3】 所有権移転（贈与） 1筆

- 譲渡人 [REDACTED] ■譲受人 [REDACTED]
- 譲渡人事由 労働力不足 ■譲受人事由 経営規模拡大
- 申請地 東高篠字 [REDACTED] 番 田 895 m² 1筆 地籍合計 895 m²
- 譲受人の申請地取得後の世帯経営面積 7823 m²
- 自宅から申請地までの通作距離 0.5 km
- 申請に係る農地等の登記事項証明書（全部事項証明書） 発行日
令和7年1月22日
- 現地調査実施日
令和7年2月6日
- 営農計画書（様式第3号）
米麦を作付予定
- 農作業への従事状況
農作業常時従事日数年間 160日
- 経営農地の状況
耕作の事業に供すべき農地の全部について適正に耕作または管理されている。

【番号4】 所有権移転（贈与） 1筆

- 譲渡人 [REDACTED] ■譲受人 [REDACTED]
- 譲渡人事由 労働力不足 ■譲受人事由 経営規模拡大
- 申請地 東高篠字 [REDACTED] 番 田 80 m² 1筆 地籍合計 80 m²
- 譲受人の申請地取得後の世帯経営面積 1119 m²
- 自宅から申請地までの通作距離 0.1 km
- 申請に係る農地等の登記事項証明書（全部事項証明書） 発行日
令和7年1月23日
- 現地調査実施日
令和7年2月6日
- 営農計画書（様式第3号）
野菜を作付予定
- 農作業への従事状況
農作業常時従事日数年間 150日
- 経営農地の状況
耕作の事業に供すべき農地の全部について適正に耕作または管理されている。

【番号5】 所有権移転（贈与） 1筆

- 譲渡人 [REDACTED] ■譲受人 [REDACTED]
- 譲渡人事由 生前一括贈与 ■譲受人事由 生前一括贈与
- 申請地 新目字 [REDACTED] 番 田 702 m² 1筆 地籍合計 702 m²
- 譲受人の申請地取得後の世帯経営面積 1657 m²
- 自宅から申請地までの通作距離 0.01 km
- 申請に係る農地等の登記事項証明書（全部事項証明書） 発行日
令和7年1月14日
- 現地調査実施日
令和7年2月6日
- 営農計画書（様式第3号）
水稻を作付予定

■農作業への従事状況

農作業常時従事日数年間 150 日

■経営農地の状況

耕作の事業に供すべき農地の全部について適正に耕作または管理されている。

会 長 事務局からの説明は以上です。続きまして、担当委員の補足説明をお願いします。番号1と2の担当 堀江委員、よろしくお願いします。

堀江委員 (補足説明 3条-1、2)

番号1ですが2月15日に推進委員の後藤さんと現地を確認し、■■■■さんともお会いしました。■■■■さんは、■■■■さんの娘さんで、今回■■■■さんの土地に排水管を設置するという事です。

番号2ですが、昨年末に■■■■さんから田んぼの管理ができないということで誰かいませんかということで相談を受けました。そこで■■■■さんをお願いしたところ、快く引き受けていただきました。

以上のことにより、番号1、2とも事務局の説明通りですので、ご審議よろしくお願いいたします。

会 長 続きまして、番号3と4の担当、近藤委員、よろしくお願いします。

近藤委員 (補足説明 3条-3、4)

番号3と4について説明いたします。

2月14日に植田推進委員と共に現地を確認いたしました。■■■■さんとお会いしまして、この田んぼにつきましては永小作ということで数年ほしいという話でありましたが、■■■■さんと話がまとまったということでございます。事務局の説明通りですので、よろしくお願いいたします。

番号4につきましても、■■■■さんも同様に■■■■さんと話をさせていただいて、これについても、よろしくお願いいたします。

会 長 続きまして、番号5の担当、岩倉副会長、よろしくお願いします。

岩倉委員 (補足説明 3条-5)

自宅で■■■■さんとお話をしました。息子への贈与ということで、親の手伝いをしながらするという事で、何も問題はないと思いますので、よろしくお願いいたします。

会 長 ありがとうございます。担当委員の補足説明は以上です。皆さん、質疑等ございませんか。

(質疑等なし)

会 長 質疑等もないようですので、採決をいたします。議案第1号について、原案のとおり承認することに異議ございませんか。

委員全員 異議なし。

会 長 異議なしということで、議案第1号について、原案のとおり許可することに決定しました。ありがとうございました。

会 長 続きまして、議案第 2 号、農地法第 4 条許可申請書審議の件を議題とします。
事務局の説明を求めます。

事務局（岡本） (4 条 説明) (4 条申請)

番号 1 (住宅の敷地拡張) ※無断転用解消事案

*申請地：造田字 [REDACTED] 番 [REDACTED] 地目：田 面積：95 m²

併用地：525.4 m²

*農地区分：第 2 種農地～役場琴南支所より東側約 450m に位置する農地

*申請目的：敷地拡張

～昭和 45 年頃に隣接宅地に家を建てた際に一部が申請地に建てられて宅地として利用しており、申請地が農地法の手続き未了であることが判明したため、正式に法令手続きをとり、地目を現況どおりに変更するため申請に至った。

*登記簿添付：申請地～1 筆 併用地～3 筆

*被害防除計画書添付済（調整を了している）

*申請地：盛土～整地済

擁壁～整地済

*排水計画：雨水：北側水路へ放流。

汚水：合併浄化槽より北側水路へ放流。

*資金調達計画：無断転用解消事案のため、資金証明は不要

*確約書添付～土地、作物、家畜に被害が及ぶ場合に誠意をもって解決

*土地利用計画図添付

*土地改良区意見書：まんのう町土地改良区添付

*排水承諾書：地元水利組合押印添付

*無断転用に関する始末書添付

番号 2 (住宅の敷地拡張) ※無断転用解消事案

*申請地：七箇字 [REDACTED] 番 [REDACTED] 地目：田 面積：410 m²

併用地：458.51 m²

*農地区分：第 2 種農地～JR 塩入駅より東側約 410m に位置する農地

*申請目的：敷地拡張

～平成 12 年頃に住宅が手狭となったことから宅地に隣接する申請地に住宅を建築し宅地として利用している。申請地が農地法の手続き未了であることが判明したため、正式に法令手続きをとり、地目を現況どおりに変更するため申請に至った。

*登記簿添付：申請地～1 筆 併用地～1 筆

*被害防除計画書添付済（調整を了している）

*申請地：盛土～整地済

擁壁～整地済

*排水計画：雨水：東側水路へ放流。

汚水：合併浄化槽より東側水路へ放流。

*資金調達計画：無断転用解消事案のため、資金証明は不要

*確約書添付～土地、作物、家畜に被害が及ぶ場合に誠意をもって解決

*土地利用計画図添付

*土地改良区意見書：まんのう町土地改良区添付

*排水承諾書：地元水利組合押印添付

*無断転用に関する始末書添付

会 長 事務局からの説明は以上です。続きまして、担当委員の補足説明になります。

番号1の担当委員 堀江委員、よろしく申し上げます。

- 堀江委員 (補足説明 4条-1)
■■■さんに確認をとりました。事務局が説明していただいた通り、間違いありません。よろしくお願ひいたします。
- 会 長 続きまして、番号2の担当、宮井委員、よろしくお願ひいたします。
- 宮井委員 (補足説明 4条-2)
2月16日に、推進委員の堀田氏と同行し■■■氏と会って現地を確認しました。事務局の説明通りですので、ご審議よろしくお願ひいたします。
- 会 長 ありがとうございます。担当委員の補足説明は以上です。皆さん、質疑等ございませんか。
- (質疑等なし)
- 会 長 質疑等もないようですので、採決をします。議案第2号について、原案のとおり承認することに異議ございませんか。
- 委員全員 異議なし。
- 会 長 異議なしということで、議案第2号について、原案のとおり許可相当として県知事に意見書を送付します。ありがとうございます。
- 会 長 続きまして、議案第3号、農地法第5条許可申請書審議の件を議題とします。事務局の説明を求めます。
- 事務局(岡本) (5条説明)
(5条申請)
番号1(分家住宅) / 【所有権移転】
*申請地: 造田字■■■番■■■ 地目: 田 面積: 261 m²
*農地区分: 第2種農地~役場琴南支所より東側約450mに位置する農地
*申請目的: 分家住宅
~申請者は両親と同居していますが、子どもの成長に伴い手狭となってきたことから新たに住宅を建てることになり、用地を探した。実家近隣の親名義の申請地を利用することに同意が得られたことから本申請に至った。
*登記簿添付: 申請地~1筆 併用地~2筆
*被害防除計画書添付済(調整を了している)
*資金調達計画: 住宅ローンの事前審査結果を添付
*確約書添付~土地、作物、家畜等に被害が及ぶ場合に誠意をもって 解決
*土地利用計画図添付
*土地改良区意見書: まんのう町土地改良区押印添付
*排水承諾書: 地元水利組合押印添付
- 番号2(店舗兼駐車場) / 【賃借権設定】**
*申請地: 公文字■■■番■■■ 他6筆 地目: 田 面積: 5181 m²
*農地区分: 第2種農地~高篠小学校より北西側約800mに位置する農地
*申請目的: 店舗兼駐車場

～申請者は全国で約 950 店舗のドラッグストアを経営する法人です。
事業規模拡大のため、未出店のまんのう町で出店するために用地を探した。県道沿いで利便性が良く管理に苦慮している所有者から申請地を利用することに同意が得られたことから本申請に至った。

- * 登記簿添付：申請地～7 筆 併用地～0 筆
- * 被害防除計画書添付済（調整を了している）
- * 資金調達計画：金融機関の残高証明書を添付
- * 確約書添付～土地、作物、家畜等に被害が及ぶ場合に誠意をもって 解決
- * 土地利用計画図添付
- * 土地改良区意見書：満濃池、香川用土地改良区押印添付
- * 排水承諾書：地元水利組合押印添付

番号 3（資材置場、駐車場）／【賃借権設定】

- * 申請地：七箇字 [] 番 他 1 筆 地目：田 面積：1195 m²
- * 農地区分：第 1 種農地～役場仲南支所より南東側約 1.6 km に位置する農地
- * 申請目的：資材置場、駐車場

～申請者は土木建設業を営む法人です。事業規模拡大のため、現在の事業地では手狭となったことから新たな事業用地を探した。県道沿いで利便性が良く法人の代表者が所有する申請地を利用することに同意が得られたことから本申請に至った。

- * 登記簿添付：申請地～2 筆 併用地～1 筆
- * 被害防除計画書添付済（調整を了している）
- * 資金調達計画：金融機関の残高証明書を添付
- * 確約書添付～土地、作物、家畜等に被害が及ぶ場合に誠意をもって 解決
- * 土地利用計画図添付
- * 土地改良区意見書：まんのう町土地改良区押印添付
- * 排水承諾書：地元水利組合押印添付

番号 4（分家住宅）／【使用貸借権設定】

- * 申請地：七箇字 [] 番 [] 地目：田 面積：437 m²
- * 農地区分：第 2 種農地～JR 塩入駅より東側約 410m に位置する農地
- * 申請目的：分家住宅

～申請者は借家に居住していますが、子どもの成長に伴い手狭となってきたことから新たに住宅を建てることになり、用地を探した。実家近隣の親名義の申請地を利用することに同意が得られたことから本申請に至った。

- * 登記簿添付：申請地～1 筆 併用地～0 筆
- * 被害防除計画書添付済（調整を了している）
- * 資金調達計画：住宅ローンの事前審査結果を添付
- * 確約書添付～土地、作物、家畜等に被害が及ぶ場合に誠意をもって 解決
- * 土地利用計画図添付
- * 土地改良区意見書：まんのう町土地改良区押印添付
- * 排水承諾書：地元水利組合押印添付

番号 5（牛舎、飼料置場、駐車場）／【所有権移転】

- * 申請地：大口字 [] 番 [] 地目：畑 面積：2898 m²
- * 農地区分：第 1 種農地～役場仲南支所より南側約 1.8 km に位置する農地
- * 申請目的：牛舎、飼料置場、駐車場

～申請者は酪農業を営む農業者です。事業規模拡大による、牛の飼育頭数増加のため、現在の事業地では手狭となったことから新たな事業用

地を探した。所有する牛舎の近隣で利便性がよく、管理に苦慮していた所有者から申請地を利用することに同意が得られたことから本申請に至った。

- * 登記簿添付：申請地～1筆 併用地～0筆
- * 被害防除計画書添付済（調整を了している）
- * 資金調達計画：預金通帳の写しを添付
- * 確約書添付～土地、作物、家畜等に被害が及ぶ場合に誠意をもって 解決
- * 土地利用計画図添付
- * 土地改良区意見書：まんのう町土地改良区押印添付
- * 排水承諾書：地元水利組合押印添付
- * 無断転用に関する始末書添付

会 長 事務局からの説明は以上です。続きまして、担当委員の補足説明をお願いします。番号1の担当委員、堀江委員、よろしく申し上げます。

堀江委員 (補足説明 5条-1)
先ほど説明にありましたが、■■■■さんの娘さんが■■■■さんで、今回■■■■さんの横に家を建てるということで所有権移転となり、事務局の説明通りですのでよろしく願いいたします。

会 長 続きまして、番号2の担当、赤股委員、よろしく申し上げます。

赤股委員 (補足説明 5条-2)
先日15日に現地確認をして参りました。事務局の説明通りです。ご審議よろしく願いいたします。

会 長 続きまして、番号3の担当、林委員、よろしく申し上げます。

林委員 (補足説明 5条-3)
2月17日の午前中に推進委員の鈴木さんと同行して、■■■■さんとお会いして現地を確認いたしました。事務局の説明通りですので、ご審議よろしく願いいたします。

会 長 続きまして、番号4の担当、宮井委員、よろしく申し上げます。

宮井委員 (補足説明 5条-4)
2月16日に推進委員の堀田氏と同行し、■■■■さんとお会いして話をお聞きしました。事務局の説明通りですので、ご審議よろしく願いいたします。

会 長 続きまして、番号5の担当、岩倉副会長、よろしく申し上げます。

岩倉委員 (補足説明 5条-5)
先般、■■■■さんとお話をしました。今までこの土地は、■■■■さんの土地を■■■■さんが使っていました関係で、もう手放すということです。■■■■さんが農地を譲り受けるということです。問題はないと思いますので、よろしく願いいたします。

会 長 ありがとうございます。担当委員の補足説明は以上です。皆さん、質疑等ございませんか。

(質疑等なし)

会 長 質疑等もないようですので、採決をします。議案第3号について、原案のとおり承認することに異議ございませんか。

委員全員 異議なし。

会 長 異議なしということで、議案第3号について、原案のとおり許可相当として県知事に意見書を送付します。ありがとうございました。

会 長 続きまして、議案第4号、非農地証明願承認の件を議題とします。事務局の説明を求めます。

事務局（岡本） (非農地証明 説明)

(非農地証明願)

番号1 山林（荒廃）

*申請地：七箇字■■■■番■■ 地目 畑 面積 477 m²

*農地区分：第2種農地～JR塩入駅より南側約1.2kmに位置する農地。

*申請目的：山林（荒廃）

～本申請地は、以前はタケノコ等を栽培していましたが傾斜地で耕作不便なことから、管理ができておらず、約30年以上放置され荒廃している。地目を現況どおりに変更するため、非農地証明願が提出されたもの。

*登記簿添付：申請地～1筆

適 用 【まんのう町農業委員会非農地証明事務処理要領】

※ 3 非農地証明の要件 (2)非農地の認定基準

3) 20年以上にわたり、耕作放棄されたため、自然潰廃し、農地としての復旧が著しく困難になった土地

番号2 農業用施設

*申請地：七箇字■■■■番■■ 地目 田 面積 52 m²

*農地区分：第2種農地～JR塩入駅より北東側約700mに位置する農地。

*申請目的：農業用施設

～本申請地は、自己所有の宅地と農地に隣接しており、通作路や作業場として利用してきました。地目を現況どおりに変更するため、非農地証明願が提出されたもの。

*登記簿添付：申請地～1筆

適 用 【まんのう町農業委員会非農地証明事務処理要領】

※ 3 非農地証明の要件 (2)非農地の認定基準

5)ア 耕作の事業を行う者が、その農地を自らの耕作の事業に供する他の農地の保全又は利用の増進のために必要な農業用施設（農道、水路等）の用に供する場合

会 長 事務局からの説明は以上です。続きまして担当委員の補足説明をお願いします。番号1の担当、林委員よろしく申し上げます。

林委員 (補足説明 非-1)

2月17日に推進委員の鈴木さんと同行し、現場を確認しました。現在、荒廃状態になっていることを確認しましたので、ご審議よろしくお願いたします。

会 長 続きまして、番号2の担当、宮井委員よろしく申し上げます。

- 宮井委員 2月16日に何回か電話をしましたが出られなくて、17日に推進委員の堀田氏と同行し現地を確認しました。事務局の説明通りですので、ご審議よろしくお願いたします。
- 会 長 ありがとうございます。担当委員の補足説明は以上です。皆さん質疑等ございませんか。
- (質疑等なし)
- 会 長 質疑等もないようですので、採決をします。議案第4号について、原案のとおり承認することに異議ございませんか。
- 委員全員 異議なし。
- 会 長 異議なしということで、議案第4号について、原案のとおり許可することに決定いたしました。ありがとうございました。
- 会 長 続きまして、議案第5号、農用地利用集積計画諮問(しもん)の件及び農用地利用集積等促進計画の件を議題とします。事務局の説明を求めます。
- 事務局(宇賀) (利用権設定 説明)
- 会 長 事務局からの説明は以上です。皆さん、質疑等ございませんか。
- (質疑等なし)
- 会 長 質疑等もないようですので、採決をいたします。議案第5号について、原案のとおり決定することに異議ございませんか。
- 委員全員 異議なし。
- 会 長 異議なしということで、議案第5号について、原案のとおり決定しました。ありがとうございました。
- 会 長 続きまして、その他の1番、合意解約・返還通知について、事務局の報告を求めます。
- 事務局(宇賀) (合意解約・返還通知について説明)
- 会 長 事務局の報告は以上です。皆さん、質疑等ございませんか。
- (質疑等なし)
- 会 長 質疑等もないようですので、その他の1番について、承認することに異議ございませんか。
- 委員全員 異議なし。
- 会 長 異議なしということで、その他の1番について、承認されました。ありがとうございました。

会 長 続きまして、その他の2番、経営改善計画認定申請書の審査について、事務局の説明を求めます。

事務局（高橋） （認定農業者について 説明）

会 長 事務局の説明は以上です。皆さん、質疑等ございませんか。
(質疑等なし)

会 長 質疑等もないようですので、その他の2番について、承認することに異議ございませんか。

委員全員 異議なし。

会 長 異議なしということで、その他の2番について、承認されました。ありがとうございました。

会 長 続きまして、その他の3番、農用地利用計画の変更についての件を議題とします。事務局の報告を求めます。

事務局（藤原） （農用地利用計画の変更について 説明）

会 長 事務局の報告は以上です。皆さん、質疑等ございませんか。

高橋委員 はい。

会 長 高橋委員さん、どうぞ。

高橋委員 2番で吉野の■■■さんはどこの方ですか。

事務局（藤原） 地番は一応入っていますが。地番でしかいいようがありません。

会 長 他に質疑等はございませんか。
(質疑等なし)

会 長 質疑等もないようですので、その他3番について、承認することに異議ございませんか。

委員全員 異議なし。

会 長 異議なしということで、その他の3番について、承認されました。ありがとうございました。

会 長 続きまして、その他の4番、地域計画の意見聴取について、事務局の説明を求めます。

事務局（岡本） （地域計画について説明）

会 長 事務局の説明は以上です。皆さん、意見等ございませんか。

(意見等なし)

会 長 意見等もないようですので、その他の4番について、異議なしとして、町長へ回答いたします。

会 長 以上で、本日提案の議題はすべて終了しました。全体的に何かご意見等がありましたらお伺いします。

(意見等なし)

会 長 無いようですので、来月の定例会の日時等を事務局よりお願いします。

事務局 (来月日時等説明)

3月の予定についてお知らせいたします。

農地法申請 3月 5日(水) 締め切り

定例会 3月 19日(水) 午前9時30分から

会 長 (閉会あいさつ)

以上をもちまして、総会を閉会します。閉会後は事務局から事務連絡がありますので、そのままお待ちください。