

平成 19 年第6回まんのう町議会臨時会会議録(第1号)

平成19年11月8日 開 議 午前9時30分

|                           |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>日程第 1</p> <p>日程第 2</p> | <p>議長</p> <p>町長</p> <p>議長</p> | <p>おはようございます。谷森哲雄議員より欠席の届出がありましたのでご報告いたします。ただ今の出席議員は20名であります。定足数に達しておりますので、これより平成19年第6回まんのう町議会臨時会を開会いたします。</p> <p>招集者であります町長のごあいさつをお願いします。町長 栗田隆義君</p> <p>皆さんおはようございます。平成19年第6回のまんのう町議会臨時議会をお願い申し上げましたところ、議員各位皆様方におかれましては、大変公私ともご多忙の中、ご出席いただきましてありがとうございます。また、ただ今表彰を受けられました加地議員さん、大西議員さんにおかれましては20年の長きにわたり自治振興の功労が認められ、この度はえある表彰受けられましたことを町民を代表いたしまして心からお喜び申し上げる次第でございます。今日は立冬ということでございますので、暦の上では冬にはいろうかと思えます。朝、晩もめっきり寒さが増しておりますので風邪などひかれませんようにご自愛くださいますようお願いを申し上げます。</p> <p>本日お願い申し上げます議案につきましては、情報基盤整備事業のうち公共ネットワーク整備工事及び土地購入につきましての承認をお願いするものでございます。慎重審議のうえご決定賜りますようお願いを申し上げまして開会のごあいさつをさせていただきます。</p> <p>ただちに本日の会議を開きます。本日の議事日程は、あらかじめお手元に配布したとおりであります。</p> <p>日程第1 会議録署名議員の指名を行います。</p> <p>会議録署名議員は、会議規則第119条の規定により、議長において</p> <p>3番 本屋敷 崇君</p> <p>4番 白川 年男君</p> <p>を指名いたします。</p> <p>日程第2 会期の決定の件を議題といたします。</p> <p>お諮り致します。本臨時会の会期は本日1日間と致したいと思えます。これにご異議ありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>異議なしと認めます。</p> |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日程第 3 | 議長   | <p>よって会期は1日間と決定いたしました。</p> <p>日程第3 議案第1号 工事請負契約の締結について（平成18年度まんのう町情報基盤整備事業公共ネットワーク整備工事）の件を議題といたします。提出者から提案理由の説明を求めます。町長 栗田隆義君</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | 町長   | <p>ただ今、上程されました議案第1号 平成18年度まんのう町情報基盤整備事業公共ネットワーク整備工事請負契約の締結につきましては地方自治法第96条第1項第5号及びまんのう町の議会に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、議会の議決を求めるものでございます。</p> <p>1. 契約の目的 平成18年度まんのう町情報基盤整備事業公共ネットワーク整備工事</p> <p>2. 契約の方法 一般競争入札による契約</p> <p>3. 契約金額 102,585,000円</p> <p style="padding-left: 40px;">うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 4,885,000円</p> <p>4. 契約の相手方 香川県高松市西宝町1丁目8番24号</p> <p style="padding-left: 40px;">株式会社 四電工 香川支店</p> <p style="padding-left: 40px;">理事支店長 馬場浩一</p> <p>本工事につきましては、議案書記載のとおり条件付一般競争入札として3社から参加申請がございました。審査の結果、3社とも参加資格を満たしてはおりましたが、そのうち1社から辞退届けの提出があり2社により去る11月2日に入札を行いました。工事完成期限は平成20年3月20日であります。</p> <p>今回の工事内容について、概略をご説明いたします。本工事は役場本庁に公共ネットワークセンター設備を整備するとともに、支所、出張所、小中学校、及び公民館などの各公共施設にもネットワーク機器を整備し、先にご審議いただいた光伝送路整備工事にて構築する光ファイバーケーブルを活用したネットワークを整備するものでございます。工事施行箇所は公共施設46箇所でございます。各施設の整備機器類につきましては、資料のとおりとなっております。ご審議のうえご決定賜りますようお願いを申し上げます。</p> |
|       | 議長   | <p>これをもって、提案理由及びその内容の説明を終わります。</p> <p>これより質疑にはいります。質疑はありますか。</p> <p>小亀重喜君</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | 小亀議員 | <p>2番 小亀です。3点ほど質疑させていただけたらと思います。まず1点目なのですが、本契約にはIT通信機器という物品購</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企画政策<br>課長 | <p>とで現状とあまり変わらないのではなかろうかと、新しいフリースポットに向けてのことができないのか、というお話だったと思います。これにつきましては、今回の公共ネットワーク整備によりましてやっとですね、ストレスなしにですね、情報交換、情報収集が可能となる環境整備ができるというふうに考えております。よって地域の拠点としての公民館、これに対しまして付加価値としての情報環境スペックをですね、情報環境のスペースをですね、今後、所管課等ですね、ご相談させていただきながらですね、よりよい情報網の整備をですね、検討して行きたいというふうに企画情報課として、企画政策課としては考えております。以上でお答えになったかどうかちょっと不安ですがよろしくお願いを申し上げます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 小亀議員<br>議長 | <p>結構でございます。</p> <p>藤田議員</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 藤田議員       | <p>10番 藤田ですが、今あの端末のですね、公民館関係のこと。ちょっと小亀議員が質問して答えられましたけども、まだまだ十分ですね、この機会に是非設置しとくべきだということで質問いたします。それぞれの出先機関、公民館聞きますとですね、今利用している方については1台のパソコンしか利用できないということで、今回の図を見せましたところ何ら変わらないやないかということ指摘受けました。例えば10人ぐらいの人が来た時に同時にその分がやれるんかという、全然できないそうであります。私あんまり小亀議員、本屋敷議員みたいにはっきりわからんのですが、やっぱり地域の拠点として折角これだけの機器を設備するのであれば当然ですね、10台ぐらいの機械が同時に見れるように是非してほしいという利用者の声であります。それとなおかつですね、これからの町のですね、あり方を考える時にその光ファイバーをして今契約進んでいますけれども、来たけれどもなんちゃ変われへんやないかという部分がですね、往々にしてあるそうであります。例えば勉強する時にね、どなんしたらえんやというたら、これやったら本庁に来なければ実質のあれが出来ないと、一緒にやってですね、ですから公民館やほうぼうでですね、そういった機械に親しむパソコンのですね、利用に親しむ方法を是非備え付けていただきたいというのが利用者の要望であります。そしてその中でですね、例えば今の職員配置をしていきながら、前から言ってますけれども公民館はコミュニティーの拠点になるとこやと言っています。そして増員要求をずっとしてますけども、一切受けられません今のところは。この分を契機にですね、是非、職員配置をして光ファイバーを設置する意味をですね、十分に理解できるようにしていただきたいと思うんです。でないと今のままですとね、折角、勉強に来てもなんちゃ勉強にならんかと、昨日も神野公民館でマイカップというパソコン教室でやっているグループがありまして、聞きますとやっぱり最低はそれぐらいしてほしいと、その人たちが各公民館へ行ってもいいよというですね、意見もありましたので職員が本来ならば張り付いて住民要望に対応するべきだと、私は思っているんですけどもそれが今のこの部分ではできないということがあります。そういった立場ではですね、是非、折角1億、対応するのでありますから1億</p> |

|  |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>藤田議員</p> <p>議長<br/>企画政策<br/>課長</p> <p>議長<br/>藤田議員</p> | <p>円の投入でありますので是非、住民要求に答えるようなですね、ことも考えていただきたい。こういうふう思うんですよ。でないと住民が直接本庁又は支所へ行くよりは地域の拠点である公民館ですね、そういった活用を目指したいという声もありますし、今回の説明の今説明に入ってますけども具体的なですね、こともはっきりわかってですね、契約の向上に結びつくんでないかというふうな気がします。そういった意味でですね、是非公民館なり出先のですね、部分について複数のですね、対応できる機器を是非設置していただきたいと、そういうふう思うんであります。そしてもう一つは、契約と関係ありませんけども、それがしいては出先の労働者の労働条件の改善に繋がる。そういうふう感じてます。そのことについては12月議会で質問しますけれども、是非そういった立場でですね、もっともっと住民が光ファイバーに密接に関われる対応をですね、是非とれるようにそのためには公民館の充実が必要不可欠というふうに私は理解しておりますので、そういった立場の考えがあるのかないか、ちょっとお尋ねします。以上です。</p> <p>企画政策課長 齋部正典君</p> <p>藤田議員さんのご質問にお答えいたします。先ほど小亀議員さんのご質問にありましたようにフリースポット化、公民館等の拠点におけるフリースポット化のご質問と考えております。公民館等でパソコン教室等が自由にできる環境にしていきたいということだと思います。今回の国の補助金等をいただきまして整備をするわけでございます。全体的なことも考えながらの整備でございますが、今までは無線等で現在繋がっておる状況でございまして、大変そのへんの連携が十分でなかったわけですね、今回の整備によりまして光という本当に超高速の通信網が整備できる。それによってストレスなしにネットワークが構築される。その中で今言われましたパソコン教室というかたちはですね、今の現有新しくできた施設の中で無線ルーター等のわりかた安価な製品をもってしていけばですね、フリースポット化というのはこれはわりに簡単に整備していくことが可能でございます。よってまあ、公民館等施設が多数ございます。そのあたりのですね、設置者、所管課等とですね、公民館長さん等とですね、お話をさせていただきながらこの先どういうふうな公民館を運用をしていくかというのをまたお話をお聞かせいただきながらですね、先ほど言われましたような環境整備、パソコン教室等ができるような環境整備を整えていけたらというふうに考えております。今後ともご相談をさせていただきますのでよろしくお願いを申し上げます。よろしくお願いします。</p> <p>10番 藤田昌大君</p> <p>館長の対応を聞きながらということでもありますけれども、いやそれがですね、館長によって対応が変わるんですよ、職員によって。私が邪魔くさいと考えとったら、そなんなん結構ですいわれたら、ほんでここはどんどんしてください。地域間の格差ができてくるんですよ。格差をねざしとんが今の政治でありますけれども、それでは私はいかんと思います。是非こういう方針で行き</p> |
|--|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 藤田議員   | たいので皆さんよろしくお願いします。そういうこの機会に指導せん限り地域間格差が生まれるし、館長の資質の問題を出したら困りますんでやっぱり、こういう方向で行きますというですね、対応しなければ折角のあれが死んでしまうと立場がありますのでそういう回答でなくてこの方向で行くという姿勢でですね、是非望んで行きたいと思いますので回答いりません。したってしょうがないでしょう。その姿勢でですね、町長含めて是非取組んでいただきたい。それがですね、住民の要望なんですよ。ここはできるとこ、ここはできんとこ、そんな馬鹿なことは町全体の中ではないと思いますのでその覚悟で是非取組んでいただきたいと思います。よろしくお願いします。                                                                                                                                                                                    |
|  | 議長     | 答弁は。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 藤田議員   | 答弁はいりません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 議長     | 他に質疑はありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 3 番    | 本屋敷崇君                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 本屋敷議員  | 3 番 本屋敷です。2 点ほどお願いしたいと思います。条件付一般競争入札とありますが条件というものを、どういう条件があるのかということをお願いしたいのとですね、全体ネットワーク構成図を付けていただいととてもありがたいのですが、公共ネットワークをしていくうえでメイン室である本庁、それぞれ 1 施設ある琴南支所、仲南支所のところがですね、公共ネットワークをしていくうえで安全性を考慮するならば、1 施設である琴南支所、仲南支所がですね、繋がっている方が公共ネットワークの安全性といううえでは高いというのが、総務省の等々のホームページを見てもですね、載っているんですけどもこの図を見る限りここは載ってないんですがこれは繋がるのかどうかということ。それで今現在たしか、NTT 等の占有を使って月額 20 万円ほどやったと思いますけど、料金がかかるとは思いますがそれがなくなると見ていいということなのか、それでこの公共ネットワークをすることによって通信費、電話等もすべてうちの施設になるわけですから、それはかからないと見ていいものかどうかだけを教えていただいたらと思います。 |
|  | 議長     | 企画政策課長 齋部正典君                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 企画政策課長 | 本屋敷議員さんのご質問にお答えします。今回の条件付一般競争入札、この条件とは何かでございます。これは香川県に本店・支店・営業所等がある事業者ということでございます。次の公共ネットワークの図の中で琴南支所、仲南支所管内のですね、要はバイパス、このループについてのラインが入ってないんだけど、どうなっているんだろうかというご質問だと思うんですが、絵には表示してございませんが、これはすべてループで幹線結ばれております。緊急時のためのですね、切断の影響範囲を少しでも抑えるためにですね、ループ設計、スター設計で行っております。つづきまして、今現在 NTT 回線を利用して月々 20 万年間 2 百                                                                                                                                                                                             |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企画政策<br>課長       | 数十万の費用を払っているわけですが、今回のまんのう町の光のラインを使うことによりましてこの回線料は、すべて必要なくなります。 <b>NTT</b> 回線からの切り替えになりますので必要でございません。また、まんのう町内の資産であるラインを使つての公共ネットワークでございますので、もちろん費用の発生というのは電気代はもちろんありますが、それ以外は発生しないと考えております。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長               | 他に質疑はありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 加地 禎君            | 加地 禎君                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 加地議員             | <p>ちょっと幼稚な質問でございますけれども、質問というよりはまちがいないか念をおすんですが、3社が入札して1社がご辞退しておりますが、これはもうあくまでもこの2社というのは電力会社の同系会社はつきり明らかになっておるんですが、この四国電工とエンジニアというのはこれ兄弟会社でございます。電力のひも付きの会社でございますがそれ1社が引いてもう1社残る。</p> <p>もう1社の富士の方は <b>NTT</b> の関連企業でございます。こういうことで今まちがいないと思いますけれどもまんのう町あげて相当の金額の工事費にかかるわけですが、全国的にもご承知のとおり非常にこの入札の問題というのは大きくとりざたされておりますが、おそらくまんのう町にはまちがいないと思いますけれども、こういうことがだんだんちらほら耳に私はいたすわけでございますが、そういうことはまちがいないということの一つここで念を押していただきたいと思います。それとこれ、今日議会にかかっておりますけれども、これ契約はもう終わっておるんですか、これから契約をなさるんでしょうか。契約なさるのであればもうこれ早くから工事にかかっておるんですな、これはもう工事の期間が短いからもう今からどんどんかかってないと間にあわん。工期の間に間違いなしに使えるような期間が短い関係でそういうふうにやっておると思うんじやが、もう工事はどんどんかかっておるんです。早くから。ほんで電柱もまんのう町の中で2000本という大きなコンクリートのポールを建てるんですが、その建てるのが <b>NTT</b> の子会社の名前いいですけども四国通信建設、これがもうとっておるんですけれどもこういうのはもう早くから発注して材料置き場を早くからあせっておるんですかなあ、そういうことはこれどなんなるんですか、これ契約する前から工事にかかってもいいんでしょうか。そういうことを一つお尋ねいたしたいと思います。以上です。</p> |
| 議長<br>企画政策<br>課長 | <p>企画政策課長 齋部正典君</p> <p>加地議員さんのご質問にお答えします。まず、条件付一般競争入札に3社が応募して1社辞退、そして2社での入札行為ということでございます。今いわれましたように不正なことが最近多々おこっておるわけでございますが、今回まんのう町の場合には、そういうことがないようにということで条件付の一般競争入札でございます。誰が、どこで、どういうかたちで入札に応じるかというのはまったくわからない状況での入札行為でございます。よってそういうふうなことは一切ないということでございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企画政策課長                               | <p>つづきまして、契約はいつ行うかでございますが今現在はあくまでも仮契約をもって議会の望まさせていただきます。また、本議会でご承認をいただきますればこの仮契約というのが本契約に切り替わってくるわけでございます。工事はどうかという話でございますが、あくまでも契約行為ができてから打ち合わせを行いそして工事に取りかかるものでございます。よって今、四電工がやられているというのは、あくまでも伝送路の工事をやっておるわけでございまして今回の公共ネットワーク工事というのは、あくまでも学校の中の例えばラン工事若しくは備品等そういう設備工事等の工事になりますので今現在はまったく、もちろんございませんがとりかかりも何もいたしておりませんことをご連絡いたしておきます。</p> |
| 議長<br>加地議員                           | <p>加地 禎君</p> <p>これは室内の工事の契約でありますから、まだ工事にかかっておらないのですが、今まんのう町の四条の問題の消防署の土地ですな、あそこへ中讃テレビが工事にかかってジギョウをしよんやけれどそんなんはどなん、契約してちゃんとできとんでしょか。</p>                                                                                                                                                                                                      |
| 議長<br>企画政策課長<br>加地議員<br>企画政策課長<br>議長 | <p>企画政策課長 齋部正典君</p> <p>加地議員さんの再質問にお答えをいたします。中讃ケーブルさんの方のサービスセンターの建設工事でございますが、現在契約を行ってその後に今工事されているもんということでございます。</p> <p>工事やっりょんやろ。</p> <p>はい。</p> <p>他に質疑はありませんか。</p>                                                                                                                                                                          |
| 大西豊議員                                | <p>17番 大西豊君</p> <p>先ほど来の関連した質問になろうかと思いますが2点ほど伺いいたします。通常、今まで情報システムの入札に関してなぜNTTが入札に入らななかったか、もしお答えいただければお答えいただきたいと思います。それと2点目先ほど議員の質問に対して担当課長の方から分離発注よりか合算発注の方が安価であるという答弁でございましたけれど、どういう試算をされてどのくらい安くなるのか。お答えをいただきたいと思います。</p>                                                                                                                  |
| 議長<br>企画政策課長                         | <p>企画政策課長 齋部正典君</p> <p>大西議員さんのご質問にお答えいたします。NTTが入札に入らななかった理由をという話でございますがこれは私共の方では全くわかりません。これは、あくまでも事業者さんのお考えのもとで入札行為には入っておると思いますので私共には理解ができておりません。それと分離発注と合算したのが、この差はどういうふうに考えるのかということでございますが、ただ単に物を買う</p>                                                                                                                                    |

|  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 企画政策<br>課長       | <p>だけでありますればもちろん分離発注ということにもなりますが、その中で今回の公共ネットワークというのはあくまでもネットワークの中に先ほどの絵柄にもありますように様々な機器類が存在します。その存在する機器類これに絡めてのパソコン等はもちろん、備品にはもちろんなってくるわけですが、この備品だけ購入するのではなくってこの備品を一括管理をするうえで整備調整がすべて入ってきます。つまり物だけ買うのではなくて、この物をどういうふうに公共ネットワークの中で活用していくかということで、全てその管理をするためのですね、調整が全部出てきます。パソコンだけを買うのではなくてパソコンを全て管理ですね、することになります。そのためにはアプリケーションをもちろん入れてのことになります。そういうふうな接続をする上でも、接続の調整等も出てきます。そういうものを1事業所にやらすことによってですね、全ての入力から出力するところまでですね、全て責任をもたすということで責任の所在が明確になり、またそれは最終的には使用者の利便性も高まるということでございます。今いわれました費用的なことでございますが、ご存知のように様々な工事等もご存知だと思いますが費用が高まれば経費は下がるということがあります。よってそういうことで費用も削減可能ですし管理するうえでも責任の所在が明確になるということでこの合算をしての発注をいたしております。金額の差がいくらでるかというのはやっておりません。</p> |
|  | 議長<br>大西豊議員      | <p>大西豊君</p> <p>もう少し親切に答弁いただきたいと思います。今、私の聞き間違いかも知れませんが同じ会社の方が効率的に云々いけるような発言でございましたけど、今でとる議案につきましては関連するかも知れませんが、課長の答弁は全て同じ会社の方が効率的に接続の方がうまいこといくがと聞こえるんですが、入札行為をするにおいては、やはりそういう試算は当然すべきであるから他の議員も質問したことであって、もう少し親切な答弁をいただきたいと思います。当然そういう試算はすべきであります。また、そういう答弁をしたんですから合算の方が安くいけるということ。管理云々についてはこの契約に入っとなですか、再度お伺いいたしますけど。それと最初 NTT さんは一般競争入札云々だから入ってないんだからしょうがないというご発言でありましたが、普通常識的に考えて今日本の中で NTT の企業の大きさ、社会的地位は私はあの入札に入る値のする会社だと思います。まあその面については、いろいろ裏話も聞こえてきますけど NTT さんがけたとか、けらないとかいう問題も正式でございせんけど、そういうような話を聞きますけど、やはりこういう新しい情報システム約 30 億ぐらいの事業するにあたってやはりもう少し大局的な立場で考えるべきでないかと思いますので2点について再度お伺いたします。</p>                                                   |
|  | 議長<br>企画政策<br>課長 | <p>企画政策課長 齋部正典君</p> <p>大西議員さんの再質問にお答えいたします。まず、NTT からのお話からさせていただきますが、日本の有数の NTT が入ったらんのはおかしいのではないかという話ですが、これは私共の方が指名競争入札をするのであればですね、除ける理由というのは全</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>企画財政課長</p> | <p>くないと思います。ただこれは、今回は条件付でございますが一般競争入札です。これはあくまでも事業者さんの考えで入ってくるものですから、私共はどこの事業者が入ってくるか全く予知できません。よって談合というのが逆にいけないということになります。当日の入札になるまで誰がくるかがわからないという入札方式をとっておりますから、NTT さんのお考えで今回は入札を辞退されたんでなかろうかとは思いますが、あと分離発注と合算のお話でございますが同じ会社というのは、先ほどいわれましたのは伝送路のお話と一緒になつてれわへんでしょうかとちょっと思ったんですが、今回の工事というのは分離発注というのはあくまでも、学校の中のラン工事ですね、学校の中のラン工事の施設やるもんとこの備品ということでの合算でございます。伝送路との関係は全くこれはございません。まあ、取ってる業者が四電工ということで一緒ににはなるわけでしょうが、全く事業内容といえますか工事の工種がちがいまして、あくまでも学校の中のランの絵柄を皆さんの方にお配りしてございますが、この中の実線部分につきまして整備をして行くものでございます。ですからこの実線部分、すべての施設を結んでいる太い実線はですね、これは伝送路のラインですからこの分は今回の工事にはもちろん入ってございません。まんのう町本庁舎合わせて 46 箇所ございますが、その施設の中の様々な機器類いろんな機器がすわるわけでございますが、そういう機器類の整備と建物の中のランの耐用年数の古いやつとか機器の更新を今回の補助事業によって全てやり直すものでございます。ですからご存知のとおりその設計をしていくうえでどちらがメリットがあるのかというお話になりますが、あくまでもこの公共ネットワーク工事という中で考えて行きますと一緒にやる方がもちろん安価であります。そしてメンテナンスのことももちろん後々のこと、その場限りでなくって後々のメンテナンスのことも考えていかなければならないということで、今回のこの発注方式になっておりますことをご理解いただきたいと思います。</p> <p>議長<br/>大西豊議員</p> <p>17 番 大西豊君</p> <p>あの、同じ質問しますけども最後です。安価の基準を教えてください。あの試算した、今あの試算はしてないといいますけど、こんだけ議会にあがってきとる議会の承認する案件です。それでは僕は済まされないと思います。やはり議会は議案を承認する以上その安価の基準、どのくらいかというのはやはり説明責任があると思いますので再度お願いいたします。</p> <p>議長<br/>企画政策課長</p> <p>企画政策課長 齋部正典君</p> <p>再度、大西議員さんのご質問にお答えいたします。工事というものに関しましては工事には経費がかかります。工事の金額が上がることによって経費率は下がっていきます。これはご承知のとおりでございます。よってこの両方をバラバラで発注しておののの高い経費率を掛けるよりかは一緒にしてですね、経費を安くする方がおのずと安くなるというのが原理でございます。よろしくお願い申し上げます。</p> |
|--|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 議長        | 他に質疑はありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 11 番 黒木保君 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 黒木議員      | 今、齋部課長の答弁の中に大西議員が質問した中でちょっとあの取り消してもらいたいという答弁があらうかと思います。一般競争入札だったら談合等はありませんというような言葉があったと私は理解するんですけども、一般競争入札だったら談合がない、そしたら指名競争入札だったら談合があるのかというようなちょっと取り違いな答弁でなかろうかと思いますので、これはちょっと取り消していただきたいなあというように私は思います。それと、もう 1 点伝送路の工事の場合には、起工式がございました。この本日の議案第 1 号についての工事については、起工式があるものかないものか、もしもあるようでしたら四国電工という香川県におきましては有数な企業ですけれども起工式にお名前を読み間違いをするような、これは本当に失礼な起工式であったかと思うので、この点十分に今回もしも起工式があるんだったらそういうことは、絶対ないようにきびしく注意をしていただきたいと思います。以上です。 |
|  | 議長        | 答弁は。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 黒木議員      | 答弁います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 議長        | 企画政策課長 齋部正典君                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 企画政策課長    | 黒木議員さんのご質問にお答えいたします。先ほど私が申しました一般競争入札は談合が、ということはありませんという表現になりますと、逆にいえば指名競争入札はあるんかというふうに、もちろんそういうふうな聞けないことはない、今のその考え方はちょっと表現がまちがっていたと思いますので、訂正をさせていただきます。よろしくお願い申し上げます。                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |           | それと起工式はあるのかという話でございますが、今回の工事につきましては起工式というのはございません。なお、先日の起工式には議員の皆様方には大変ご足労をいただきまして本当にありがとうございました。その際には、議長さんのお名前をまちがうというような不手際があったわけでございますが、私共の方としてはふりがなをふって渡して確認はしたつもりでございましたが、あとで十分に四電工の担当者にはですね、その旨はしっかりと行ってあります。今後そのようなことがないように私共もしっかりと管理をしていきたいと思っておりますので今後ともよろしくお願いを申し上げます。                                                                                                                                                    |
|  | 議長        | 先ほどの発言でございますが、取消でよろしくお願い申し上げます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |           | 他に質疑はありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 4 番 白川年男君 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 白川年男議員    | まずあのこういう機械類ですけど、あとあと保守サービス保守点検いうんですか、新しい物はそうは壊れんと思いますけどそう                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 白川年男<br>議員       | <p>いう何年間の保守、それはサービスになっとんかあるいはそのへんを含めてのこの価格かどうか、そのへん我々でもパソコンとかそういうの新しいのでもなかなかうまく動かんし、壊れることもあるし、プラスそれとソフト的なもの、これはあの現在あるどのへんまでのソフトを、ソフトはもちろん有償、いろんな新しい物を入れる場合は有償になることが往々にしてあろうと思います。そのへんとか、あるいは公民館とかそのへんで見ると端末だけで端末で眺めてやっぱり印刷が必要でないかと思うんですね、ただ見るだけではそれを活字にプリントせないかんのでないかと思うんです。少なくとも公民館ぐらいにはプリンター入れたらいいと思うし、まあまあ今のまんのう町内にでもそんなにいいには変わらんと思うから古いプリンターをそっちへ代用できるんでないかとも思うんです。そのへん、保守点検のこととか、ソフトに関するものがどういうふうになっているか、それからプリンターの件それからあとこういう機械は日進月歩で新しいのが次々出てくると思うんです。そういう中で全部合計したら200、パソコンもピンからキリまで、そのへんの山田電気とか、そのへんで色々売るとはまたちがうとは思いますが250台ぐらいで20万ぐらいとしたって5000万ぐらいでないかと、全部例えば20万とした場合ですね、あと確かにケーブルとか敷設したりするのにランとかそういうのがあると思います。我々が購入する場合はそのへんもある程度サービスはしてくれますけど、そのへんはもう少し安くなるのではないかとも思うし、まあまああの、富士通やいうところはこれを作っとる会社ですわね、四電工はどっかいうたら、こういうことに網羅しとるとは思いますが、そのへんまあ、そらもう詳しく見積書いうのかでとるとは思いますがそのへん、たぶん現に安いものだから、総合的に考えてこっちになったんだろうと思いますけど、そのへん含めて1台20万としたら5000万、その場合も1台20万かどうかわかりませんが、そんなに今頃パソコン結構安くはなっと思うんです。そのへん含めて4点ぐらい分かりやすく説明して下さい。以上です。</p> |
|  | 議長<br>企画政策<br>課長 | <p>企画政策課長 齋部正典君</p> <p>白川年男議員さんのご質問にお答えいたします。今回のこの契約行為でございますがこれは入札により決定をしようとするものでございます。よって見積というのはございません。私共の方で標準仕様書を作りそれに従っての入札に臨んでおります。ですから見積というのはございません。なお、保守につきまして考え方でございますが1年間整備をしたあと1年間動作確認等もちろんございますが、瑕疵担保がございます。この間でトラブルが生じた場合には全てもちろん無償で交換若しくは修理等が発生いたします。また、物品につきましては様々な機器類が各施設に設置されるわけでございますが、これにつきましても、もちろん保証期間内に通常の機器のトラブルとして壊れた場合には無償での保守が発生いたします。保証期間過ぎますともちろんメンテナンスとしての費用が私共の方で発生することになってまいります、それまでの間は事業者の方での対応となってまいります。あと、パソコン等のスペックのお話だったと思います。この能力でございますが、今回の205台というパソコンのほとんどが学校関係で</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 企画政策課長 | <p>ございます。この学校関係のパソコンにつきましては、学校の関係者、学校の先生の専門にされている先生方にお集まりいただきですね、その中からどういうスペック、その能力をもったパソコンを各学校に整備をしていくのがいいでしょうかというご相談をさせていただいております。学校関係者にご相談したうえでですね、あとあと安いものを買ってもあとあとですね、それにまた色々ソフトを導入しなきゃならないということにならないように、今回の補助事業の中でできるものはやっておこう。ただなんぼでもお金を入れてですね、使いきれないようなスペックの物を作ってもいたしかたありません。今子供たちが使えるまた学校の先生方が望ましいと思われるスペックの物をですね、今回導入してございます。それとプリンターでございますが、これに基本的にパソコンがあるところには全てプリンターがあると考えておりますのでそれで対応していただきたい。耐用年数が過ぎている分につきましては、今回の事業で一新、更新をして行きたいと思っておりますのでよろしくお願いを申し上げます。以上でございます。</p> <p>(議事進行)</p> <p>議長 白川年男君</p> <p>白川年男 端末があるところにはそうすると必ずプリンターはあるわけですね、端末と書いとる。はい。それからちなみに学校でそういうプリンター1台どれくらいするものですか。学校で先生方が色々使ってるのは。それをこの場合入れるのであって。それだけ一つお聞きしときます。</p> <p>議長 企画政策課長 齋部正典君</p> <p>企画政策課長 白川年男議員さんの再質問にお答えいたします。議員さん皆さん全員にですが、全体ネットワーク構成図というものをお渡しをさせていただいております。その中に各学校の絵柄がございましてその中にプロジェクターとかカラープリンターとかいうふうに書いてございます。基本的には業務用でございます。家庭で使われるようなプリンターでなく業務用の耐久性に高い商品を導入しております。金額的には今ちょっと申し訳ございません。おぼえておりませんので申し訳ありませんが業務用ですので値段はいささかするというところでございます。以上でございます。</p> <p>議長 他に質疑はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>質疑なしと認めます。</p> <p>これをもって質疑を終了いたします。</p> <p>お諮りいたします。ただ今議題となっております、議案第1号は、会議規則第39条第3項の規定により、委員会付託を省略い</p> |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>日程第 4</p> | <p>議長</p> | <p>たしたいと思います。これにご異議ありませんか。</p> <p>（なし）</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>よって議案第 1 号は、委員会の付託を省略することに決定しました。</p> <p>これより討論にはいります。討論はありませんか。</p> <p>（なし）</p> <p>討論なしと認めます。</p> <p>これをもって討論を終了いたします。</p> <p>これより議案第 1 号工事請負契約の締結について（平成 18 年度まんのう町情報基盤整備事業公共ネットワーク整備工事）の件を採決いたします。</p> <p>本案は原案のとおり決することにご異議ありませんか。</p> <p>（なし）</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>よって本案は原案のとおり可決されました。</p> <p>（加地禎議員 退席）</p>                                                                                                                                             |
|              | <p>町長</p> | <p>日程第 4 議案第 2 号 土地の取得についての件を議題といたします。</p> <p>提出者から提案理由の説明を求めます。町長 栗田隆義君</p> <p>ただ今、上程されました議案第 2 号 土地の取得についてのご説明を申し上げます。</p> <p>この土地の取得につきましては、先の 9 月定例議会において補正予算の承認をいただきました。用地購入費を執行いたしたく地方自治法第 9 6 条第 8 号及びまんのう町の議会に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 3 条の規定によりまして、議会の承認をお願いするものであります。</p> <p>取得目的については、隣にある総合公園及び国営讃岐まんのう公園の大型イベント時に臨時駐車場として活用する一方、防災対策面での拠点施設としても利用する予定であります。また現在でも土木、建築をはじめ上下水道、土地改良事業等における残土の処分及び建設資材の一時ストックの場所にも活用しているところであります。今後におきましては、現在実施しております用排水路の井手ぎらいの処分地にも数年間は活用できる場所でもあり、経済効果も期待が持てる企業地でもあります。契約内容につきま</p> |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 町長         | しては、土地の表示どおり実測面積10,659.84㎡を取得価格25,268,000円で、丸亀市綾歌町岡田上2063番地1の大林登様と契約するものであります。ご審議のうえご決定賜りますようお願い申し上げます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 議長         | これをもって提案理由及びその内容の説明を終わります。<br>これより質疑にはいります。質疑はありませんか。<br>松下一美君                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 松下議員       | 14番 松下です。土地評価額が今日かなり下がっている時に、やはりかなり高いように思われます。そしてまた、これは畑、水田が1/3で山林が2/3でありますけれど合併等により学校跡地等の処分が迫られている中で、今後においては公有地の取得というのはかなり慎重に行っていただきたいと思いますけど、見解のほどをお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 議長<br>建設課長 | 建設課長 小野隆君<br>松下議員さんからのご質問でございますが、土地取得の単価の問題でございます。ご承知のように今申されましたように現在、毎年価格が下がっておるといような状況は承知しております。ただ、一昨年横のですね、町道改良の工事単価の実績がございます。同じ地権者でございました。まあそういう関係上ですね、平地につきましては単価2,500円、㎡当たり2,500円、その中でですね、ご承知のように現場を見ていただいたらわかりますが平地部分とですね、法面の部分がございます。その法面部分につきましては1,800円の単価で計算させていただいております。この表示されております山林、畑、田等の地目でございますが、現況につきましてはご承知のように雑種地等でもう造成されております。そういう関係上ですね、一昨年の単価同じ地権者ということですね、同じ単価を使わせていただいておりますのが実態でございます。そういうことで単価につきましては十分承知をしておりますが、そういう理由から単価設定をさせていただいておりますことをご了承願ったらと思います。以上です。 |
|  | 議長         | 他に質疑はありませんか。<br>三好勝利君                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 三好議員       | 16番 三好です。先ほど町長の説明にありましたように、これに対して異論、云々じゃなくして我々総務委員の立場ですから質問するのはどうかと思っておりますけど、委員会のときに出てない話でございます。なぜならばこの土地があとまだ少し残っていると思うんです続きが。造成中の土地が。これを例えばこの際一部議員さんからちょっと話が出たけどあと学校の跡地とか云々とかあるのに、やたらと公有地を買うのも云々という意見もありましたけど私は少しニュアンスがちがいで、それはそれで跡地利用なんかを考える。また新しい土地を取得するにはあの公園、横の土地、あれを一体となれば将来やはり相当脚光を浴びる時期は必ず来ると思います。値段が下がるか上がるか、これは将来の賭けでありまして現在の油も今から十数年前は70円、8                                                                                                                                  |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 三好議員       | <p>0円とっておそらく100円を出ることはないだろうというのが140円、150円、160円、まああとどれだけ上がるかわかりません。これも資源不足じゃなくして氷河が溶ければ、そのあと掘れば約100年ぐらいの埋蔵量があるという私見でおりますけれどもなお値上がりしております。これはやっぱり投機目的で上がっているんであって片方はやっぱり失敗した会社もありまして最近報道されておりますけれど、ある大きな世界一の自動車会社が何兆円という赤字を出し国内の最高の自動車会社は何兆円という黒字を出している。そういうふうな時期になっておりますのでそれと我々が結びつくわけではありませんけど、私の方でも過去に火と油じゃなくして水と油が同居しているような地域もあります。それもいろんな会社が打診して成しえなかった最後に辿り着いたのが水と油が同居する場所があります。そういうふうにならないようにあの地域はあと少し買い足すのであればこれも値段を設定したわけですから、これより安くは絶対無理です。残りをこの際値段が出たわけですから交渉して将来的な町の財産として取得していただいて出来るならばそのうえに町条例で網を被せていただく。もし、残りの少ない土地をこの倍ぐらいの単価で買われて別の企業が来られた場合に、はたしてあの土地がプラスになるかマイナスになるかというのを考えていただいたら、ややもすればゼロになってくるわけです。進出する会社においては。ですからあの地域のあとの残りの分を出来ましたら町の方で奮発していただいて取得していただいて、そのうえに条例をつくっていただくということが安心して将来的な開発を望めるのであって、あの近所には今のところ調べてみますと農協の育苗センターだけしかございません。これはもう公害の関係がほとんどありませんのでそういう点も考えていただかないと、あと残りのわずかな土地を逃したために極端にいうたら、あの土地の大きなエリアがほとんど価値観がなくなってくるという非常に恐れはあると思いますので、我々の経験からいいますとその点はやはり町として考えていただいて、出来るならばあと議決とは関係ないですけど関連性としてそういう将来的な設計も考えていただくと、この土地がまた価値観がでてきますのでその点を執行長としてどのように考えておられるかそれだけでございます。ですからこの入札云々ではないです。この関連質問としてお願いいたします。</p> |
|  | 議長         | 町長 栗田隆義君                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 町長         | <p>三好議員さんの質問にお答えいたします。土地の有効活用ということは非常にまあ町の将来にわたっても重要であろうと思いますのでそういった点十分考えて今後とも対応して行きたいとこのように思っております。どうぞよろしく願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 議長<br>松下議員 | <p>14番 松下一美君</p> <p>再度申し訳ないと思っております。14番です。この分に関しては山林同然ように思われますけど反当約770万、今現在、ほ場整備が出来た水田においてでも100万、150万で買えるということだけは申し述べておきたいと思っております。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 議長         | 10番 藤田昌大君                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 藤田議員       | <p>10番 藤田ですが、三好議員がですね、ある程度突っ込んでいよったんですが、多分その議案についてはですね、多分別の議案になると思いますので1点だけ質問します。都市公園の整備の部分の区画に入るか入らんのかいう部分がですね、多分入っていないと思うんですね、そのへんでどういう扱いになるのかを聞きたいんです。本当にいわれれば全体の整備計画どうのこうのいうの全部出してですね、して欲しいんですが今の状況でありますと、かりんの丘、総合公園ですね、その一部には入らんでしょ。それだけちょっと確認しておきたいと思います。全体的に整備を言いますとですね、多分入ってくると思うんですが現在の中の公園整備のあれには入らんのでないかなあとしますのでその点だけちょっと確認しておきたいと思います。もう1点ですね、止めときます。やっぱり、はい、それだけです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 議長<br>建設課長 | <p>建設課長 小野隆君</p> <p>藤田議員さんのご質問でございますが、おしゃるとおり公園の当初計画のエリアとは別でございます。都市公園法に基づきますエリアについては今のカリンの丘公園10.4haだけでございます。考え方としてその公園を将来活用するためにというような考え方で、まんのう町の土地がずっと東向いてひっ付いていくというような考え方もございます。以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 議長<br>高木議員 | <p>20番 高木堅君</p> <p>これ執行部に聞くんですがあの土地のですね、表示の面積が3,248㎡、実測10,659.84㎡、これは当然これ実測の面積で登記簿の分で実際はこれだけあるけど、登記簿の分で実質10,659.84㎡を購入することになるような解釈をしたらいいんですか。それをお聞きしたいのが1点ですね。それとこれ、小野建設課長がちょっと話しよった、答弁しよったんですけど委員会等でも山の分は安価な価格でお願いしてと、田、畑に関してはそれなりの分で、これぐらいの程度ということでお話を聞いたんですが、これどなな考えをしたらえんですかね、3反で割ったら松下議員がいよったように800万、700万ですか、7百数十万、800万ぐらいになるんですか、1万㎡、1町ですね、これで割ったらぐっと価格が下がりますね、これ250万見当ほだきん、実測1町歩あってこれだけ、まあ認識しとったらいいかと当初の分に引っかかるんですけどそれをはっきり説明していただきたいと思います。なおこれ、この物件に関しましてはまんのう町が合併に至るまでの間相当この地権者は私知らなんだわけですが大林さんですか、この方にも大変迷惑掛けて今までほっとくということがおかしい、整備して渡すというような条件等も含まれとったようなことがあろうかと思しますので、大変申し訳なく思っております。なお、こういった条件の分は今後災害等の活用また先ほど町長の方から答弁がありましたが、通年のやっております毎年井手ざらい等の仮置き場と、そういうかたちの分に十分地形的にも町内の皆さんが活用できる基点であろうかと思しますので、その点はもろ手を上げて賛成いたしますので最初のその分だけ、ちょっとこう分かりやすいように総務課長でも担当課長でも、担当課長がいよったきん、担当課長で建設課長にちょっと</p> |

|  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>高木議員<br/>議長<br/>建設課長</p> | <p>答弁してもらいましょうか。お願いします。</p> <p>建設課長 小野隆君</p> <p>まあ、当初総合公園の整備の関係からですね、その関係が全てということですね、この土地取得についても当初からですね、土地改良課と建設課と共々にですね、お話をしていた経緯がございまして建設課の方がですね、地権者との交渉とかいろんな話をしております関係上、私の方から内容等について説明させていただきます。実測面積1万㎡につきましてはですね、平地が8,685㎡、それであと法面が1,974㎡約ですが、その面積をもってですね、単価計算を先ほど私が言いましたような単価計算をさしていただいております。現況に合わせて登記上の地目でなくて現況に合わせて実測面積をもって現場の状況を見てですね、2つに分けさせていただきました。本来であればですね、本当は実測面積全部掛ける基本単価となろうかと思いますが、現場見ていただいたら判るように法面についてはほとんどもう山林部分と、一旦はいろておりますがある程度小さい木も生えておりますということですね、山林扱いをさせていただいた経緯がございます。そんなことで今いった単価1,800円については1,974㎡それと平地残りの8,685㎡については2,500円の単価で計上させていただいております。そういうことでトータル金額が今契約に上がっております金額になろうかと思います。以上でございます。</p> <p>失礼しました、高木議員からの質問、台帳上は先ほど言いましたように3,481㎡ですか、8筆の、それで実測をですね、もともと総合公園との絡みの中で全体測量をいたしておりましたのでその実測の数値をもってですね、面積を出さしていただいております。当然測量してですね、会社のデータをいただいてですね、それによって契約をさせていただくということで、基本的には実測面積で対応させてもらっているのが通常のやり方でございます。以上でございます。</p> <p>議長<br/>高木議員</p> <p>20番 高木堅君</p> <p>あの、小野課長が今答弁にたってくれたわけですけど、これまあ通常、最初の委員会での僕らの認識はだいたい10アールですね、1反、1,000㎡が250万見当ぐらいなそういう課長、執行部の発言だったかと思うんですわ。そのへんのニュアンスの、はっきりはいわなんだけどニュアンスのそいなイメージでいよったんで、課長の方から答弁があるまでわからなんですけど、普通に考えたら先ほど松下議員がいよったように3反ぐらいでですね、7~800万の10アールあたり800万からの金額をね、出すという大変今の地価の下降している時期におかしいんでないかと。いうようなイメージ持つんですけど、こういった分はですね、課長、最初からですね、更地になっている状況がですね、8,685㎡あるんですと、田んぼといいますか、そういった更地の状況でかなり形成されているというのを執行部も十分この議案に関してですね、説明するべきだ。当然またあとの千何百㎡ですか、それは山だからこうこうだと、いうのを1番にいつてくれれば、なおかつ実測でそういった状況において公簿と実測と</p> |
|--|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 高木議員        | <p>はこれだけ変わって金額が現実の実測で25, 268, 000円ですか、そういうことになったと、というような説明が当然あったほうがいちいち我々、どよんって、こよんって、そいな色々模索しもって考える必要がないんで、それこそ議会に対して議員さんに対してですね、親切な答弁をすべきだったと私はそういうようにおもっております。私もそういう認識をもっとりますのでそれで課長ええですか。良かったら自席で結構ですから。</p>                                       |
| 議長<br>建設課長  | <p>建設課長 小野隆君</p> <p>それでは自席で失礼します。高木議員さんのおっしゃるとおりでございます、本当に委員会の補正予算をお願いした時からですね、はっきり、実測はこれだけですよという話をすれば良かったんですが、それが出来ておらなかったということが、色々なことに発展していきまして大変申し訳ございませんでした。今後におきましては、こんなことないように十分当初からですね、説明を十分させていただいてですね、進めて行きたいと思っておりますのでどうぞよろしく願いしたらと思います。</p> |
| 議長<br>本屋敷議員 | <p>3番 本屋敷崇君</p> <p>最後に確認なんですけれども、今の現在の土地台帳は3千2百ですけれども実測地が1万あるということで仮にこの土地をですね、次転売するときにはですね、1万で実測地に土地台帳を代えて転売するまでには1万で売るということでええですかね。</p>                                                                                                               |
| 議長<br>建設課長  | <p>建設課長 小野隆君</p> <p>今の本屋敷議員さんのご質問ですが、契約等登記のつきましてはこのままの状態を登記をさせていただく。この実測面積のあと登記簿の修正につきましてはですね、近々に国土調査をやっております。まあ2年ぐらいすればですね、高屋原にはまってきますのでその時にですね、最終的な面積を登記して合筆してですね、1つのものにするという考えをもっております。以上です。</p>                                                    |
| 議長<br>川原議員  | <p>川原茂行君</p> <p>18番 今までの経緯はわかります。これ下流に池があるとかそういう場合にですね、当然同意がいったと思うんですが、その場合に土砂を埋めていく場合に土圧、土砂の流失を防ぐために堤防をこしらえないかとか若しくはそれだけのものをこしらえんでいいけども、それ以外の工法で何らかのかたちで土砂止めをせないかとか、また下流の同意についてどのような状況なっているのか、そこらのことをちょっとお聞かせいただいたらと思います。</p>                         |
| 議長<br>建設課長  | <p>建設課長 小野隆君</p> <p>今の川原議員さんのご質問でございますが、当初ですね、今の取得の前に実は総合公園のお隣、東隣ですが国防事業でですね、国の国防事業でため池浚渫残土を入れてですね、造成しておる土地がございます。ほぼ完了しておりますが旧町時代に町が買収してですね、そこへ残土をほうらしてですね、処理をするということで、その当時、当然林発の関係の開発許可等に伴いますため池</p>                                                  |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 建設課長  | の同意等はすべてクリアーいたしております。ただですね、今後におきましてあの形状がそれ以上町の方で何かをする場合については、また再度それぞれの開発許可等が必要になってくるかと思われませんが、今の段階ではすべてクリアーしておる案件でございます。以上です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 議長    | 18番 川原茂行君                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 川原議員  | そうしますと、だいたいそこを更地にしてですね、作ったら当然これ私委員会の方の話では反対の方を町がすでに購入しておると、今度違う方の原を購入するのがこの件だろうと思っておりますので、合わせますと平坦な土地がどの程度確保できる。それ以上行きますと下流の同意がまた難しくなるとか、そういう所は少々は狂うと思いますけれども、どこらまでは面積が確保できると、こうお考えになっておりますか。                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 議長    | 建設課長 小野隆君                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 建設課長  | 今の再質問でございますが、今の面積が今回お願いしておる面積約8,000、平地が8,000㎡それとですね、旧町時代に土地買収して国防さんの方ですね、埋め立てた面積が今ちょっと最終的な造成が出来ておりませんがあれが造成できますと、平地が約5,000㎡ぐらいは取れると思っております。当初計画ではそう聞いておりますので取れると思っております。ということで約平地は12,000㎡ぐらいは今の段階では使えるということになるかと思えます。ただまあ、先ほど言われましたようにそれ以上ですね、まだ国営公園の入口とですね、今の国防の造成地の間がまだ若干残っております。所有地はもちろんまんのう町でございますが、まだその造成する箇所も残っております。そういうことで総合公園の区域内と一帯的に利用する最終的にですね、そこまで高さを上げてですね、すべてを一体的に利用する計画をしますと、まだまだかなり広がると思っております。おそらく15,000㎡以上は確保できるかなあと思っております。以上です。 |
|  | 議長    | 3番 本屋敷崇君                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 本屋敷議員 | 申し訳ないんですけれども、先ほどの僕の分の再質問で申し訳ないんですが合筆するときにですね、2年後に高屋原に入るという時に合筆する場合で合筆したときに、10,000を大きく割ることはないと理解してよろしいですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 議長    | 建設課長 小野隆君                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 建設課長  | 今の再質問でございますが、今頃の数値、それこそ光で飛ばした測量機械をもってですね、点で押えておりますのでそれが変わることはまず考えられません。当然周りの同意ですか、座標点取る時の近隣の同意も立会していただいてですね、再度確認いたしておりますのでそれは狂うことはございません。ただまあ、全体を合筆した場合に旧町時代に買ってあった面積が実測面積を出してありませんのでちょっとわかりませんが、今契約お願いする土地についてはですね、変わることはございません。以上です。                                                                                                                                                                                                               |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 議長         | <p>他に質疑はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>質疑なしと認めます。</p> <p>これをもって質疑を終了いたします。</p> <p>お諮りいたします。ただ今議題となっております、議案第2号は、会議規則第39条第3項の規定により、委員会付託を省略いたしたいと思います。これにご異議ありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>よって議案第2号は、委員会の付託を省略することに決定しました。</p> <p>これより討論にはいります。討論はありませんか。</p> <p>白川美智子議員</p>        |
|  | 白川美議員      | <p>7番 白川です。かりんの丘公園等隣接している用地だと思いますけれども、今でも広い用地、利用についてもあまり利用されておられません。補正でも反対しておりますので賛成することはできません。</p>                                                                                                                                                                                          |
|  | 議長<br>三好議員 | <p>三好勝利君</p> <p>先般もありましたけど、お先真っ暗なことも言わずにやっぱりこういうような世の中ですから、りっぱな町内でも一番将来脚光あびるような土地です。数十年前だったら地元の議員さんもおられますけど、失礼ですけど我々子供の頃でしたらちょっと行くのがどうかなあというような場所だったですけど、あれだけ開発できてやっぱり町の中心部で本当に環境もいいし、空気もいいし、見晴らしもいいし、あとは何だったら全部買い占めて将来やっぱり丸亀の中心がまんのう町へ来るというふうな大きな希望をもって対処して行くべきでないかと私は思って賛成をいたします。以上です。</p> |
|  | 議長         | <p>これをもって討論を終了いたします。</p> <p>これより議案第2号土地の取得についての件を起立により採決いたします。</p> <p>本案は原案のとおり決することに賛成の諸君の起立を求めます。</p> <p>起立多数であります。</p> <p>よって本案は原案のとおり可決されました。</p> <p>以上をもって本臨時会に付議された案件の審議はすべて終了いたしました。 これにて平成19年第6回まんのう町議会臨時会</p>                                                                       |

|  |    |               |
|--|----|---------------|
|  | 議長 | を閉会いたします。     |
|  | 散会 | 散 会 1 1 時 2 分 |

地方自治法第123条第3項の規定により署名する。

平成19年11月 8日

まんのう町議会議長

まんのう町議会議員

まんのう町議会議員

