

まんのう町農業委員会総会議事録

開催日時 令和4年 5月20日(金) 9時30分から

開催場所 まんのう町役場 3階 大会議室

出席委員 17名(委員総数19名)

会 長	1 番	中浦 優					
副会長	2 番	岩倉 節夫					
委 員	3 番	栗田 美博	4 番	松浦 功	5 番	近藤 茂義	
			7 番	雨霧 弘	8 番	山口 靖永	
	9 番	西岡 登士夫	10 番	林 一典	11 番	鈴木 勉	
	12 番	臼杵 慶幸	13 番	白川 清茂	14 番	三原 俊雄	
	15 番	西村 登志子	16 番	黒木 輝美	17 番	鈴木 多計士	
			19 番	高橋 豊文			

欠席委員 2名

欠席者 6 番 赤股 誠司 18 番 藤井 清

農業委員会事務局職員

事務局長	鈴木 正俊	
課長補佐	藤原 道広	
職 員	佐野 崇	岡本 尚士

議案等

議案第1号	農地法第3条許可申請書審議の件
議案第2号	農地法第5条許可申請書審議の件
議案第3号	農用地利用集積計画諮問の件
議案第4号	その他

議事は次のとおり

(開会前あいさつ)

(令和4年 5月20日)

副会長 (お祝いの言葉)

会 長 (お礼の言葉)

会 長 それではただ今より、5月の定例会を開会します。
(本日、6番 赤股委員さん、18番 藤井委員さんより欠席の届出がありますので御報告します。)
出席委員は19名中17名で、定足数に達していますので、総会は成立しています。本日の議事録署名人につきましては、4番 松浦委員さん、5番 近藤委員さん よろしくお願ひします。本日の議案につきましては、議案第1号から議案第4号までを御審議いただき、その他として報告を含む案件が3件あります。御審議よろしくお願ひします。

会 長 続きまして、議案第1号、農地法第3条許可申請書審議の件を議題とします。事務局の説明を求めます。

事務局(佐野) (3条 説明)
(3条申請)

【番号1】 所有権移転(売買) 2筆
■譲渡人 ■譲受人
■譲渡人事由 労働力不足 ■譲受人事由 経営規模の拡大
■申請地 炭所西字 田 470 m²他 2筆 地籍合計 2402 m²
■譲受人の申請地取得後の世帯経営面積 16752 m²
■自宅から申請地までの通作距離 1 km
■申請に係る農地等の登記事項証明書(全部事項証明書) 発行日
令和4年5月2日
■現地調査実施日
令和4年5月9日
■営農計画書(様式第3号)
水稻を作付予定
■農作業への従事状況
農作業常時従事日数年間 200 日
■経営農地の状況
耕作の事業に供すべき農地の全部について適正に耕作または管理されている。

【番号2】 所有権移転(売買) 3筆
■譲渡人 ■譲受人
■譲渡人事由 農業廃止 ■譲受人事由 新規就農
■申請地 真野字 田 309 m²他 3筆 地籍合計 628 m²
■譲受人の申請地取得後の世帯経営面積 628 m²
■自宅から申請地までの通作距離 0.01 km
■申請に係る農地等の登記事項証明書(全部事項証明書) 発行日
令和4年4月22日
■現地調査実施日
令和4年5月9日

■営農計画書（様式第3号）

野菜を作付予定

■農作業への従事状況

農作業常時従事日数年間 150 日

■経営農地の状況

耕作の事業に供すべき農地の全部について適正に耕作または管理されている。

【番号3】 所有権移転（売買） 1 筆

■譲渡人 [] ■譲受人 []

■譲渡人事由 労働力不足 ■譲受人事由 経営規模の拡大

■申請地 吉野下 [] 田 1302 m² 1 筆 地籍合計 1302 m²

■譲受人の申請地取得後の世帯経営面積 1436 m²

■自宅から申請地までの通作距離 0.4 km

■申請に係る農地等の登記事項証明書（全部事項証明書） 発行日

令和4年4月22日

■現地調査実施日

令和4年5月9日

■営農計画書（様式第3号）

木を作付予定

■農作業への従事状況

農作業常時従事日数年間 250 日

■経営農地の状況

耕作の事業に供すべき農地の全部について適正に耕作または管理されている。

会 長 事務局からの説明は以上です。続きまして、担当委員さんの補足説明をお願いします。番号1の担当委員 黒木委員さん、よろしくお願いします。

黒木委員 （補足説明3条-1）

先日、[]さんとはお会いできなかったのですが、電話でお話しして、現在息子さんは[]でおられて、こちらに帰って来るか来ないのかもはっきり分からないので、折角お話を頂いたので売買したいというお話でした。[]さんに関しましては、新しく[]を開設しておりまして、そちらの方で購入した田畑等を作付しております。後につきましては、事務局の説明通りですので、何ら問題はないと思います。ご審議よろしくお願い致します。

会 長 続きまして、番号2の担当委員 松浦委員さん、よろしくお願いします。

松浦委員 （補足説明3条-2）

事務局の説明通りです。よろしくお願い致します。

会 長 続きまして、番号3の担当委員は私ですので説明いたします。

中浦委員 （補足説明3条-3）

先日、高鳥推進員と共に現地確認を致しました。ご本人とは電話連絡を致しました。仕事の都合で出ていました。現場は[]の会社の直ぐ裏にあります。事務局の説明通りでありますので何ら問題はないと思います。

会 長 担当委員からの補足説明は以上です。皆さん、質疑等ございませんか。

(質疑等なし)

会 長 質疑等もないようですので、採決をします。議案第 1 号について、原案のとおり承認することに異議ございませんか。

委員全員 異議なし。

会 長 異議なしということで、議案第 1 号について、原案のとおり許可することに決定しました。ありがとうございました。

会 長 続きまして、議案第 2 号、農地法第 5 条許可申請書審議の件を議題とします。それでは、事務局の説明を求めます。

事務局(藤原) (5 条 説明)
(5 条申請)

番号 1 (分家住宅) / 【使用貸借権設定】

＊申請地：公文字 田 341 m²

＊農用地区域内農地～農振除外事前協議回答日(令和 4 年 3 月 7 日)
町農振整備計画書変更公告日(令和 4 年 5 月 13 日)

＊農地区分：第 2 種農地～集会場より北側約 150m に位置し、町道
沿いにある農地

＊申請目的：分家住宅

～借り人は、現在町外の借家に居住しているが、出産を控え、現在の借家では手狭になることから、戸建て住宅を計画し、実家附近で宅地を探していたところ、父親名義の申請地に使用貸借権を設定して宅地として利用することに同意が得られたことから、この度の申請に至ったもの。

＊登記簿添付：申請地～1 筆

(申請地) ～令和 4 年 4 月 25 日法務局発行 (3 箇月以内)

134 番 5 ～令和 4 年 4 月 22 日 134 番 1 から分筆

～平成 19 年 9 月 6 日 相続による所有権移転

＊被害防除計画書添付済(調整を了している)

＊申請地：切土 (t=0.2m)、花崗土盛土 (t=0.60m)

擁壁：コンクリート擁壁 (H=0.80m)

＊排水計画：雨水：自然浸透及び溜枡を設置して東側水路へ放流

汚水：合併浄化槽 (5 人槽) を設置して東側水路へ放流

＊資金調達計画：住宅ローンの事前審査結果を添付

＊確約書添付～土地、作物、家畜に被害が及ぶ場合に誠意をもって解決

＊土地利用計画図添付

＊土地改良区意見書：満濃池土地改良区、香川用水土地改良区添付

＊排水承諾書：地元水利組合押印添付

会 長 事務局からの説明は以上です。続きまして、担当委員さんの補足説明をお願いします。番号 1 の担当委員、近藤委員さん、よろしくお願いします。

近藤委員 (補足説明 5 条-1)

先般、15 日に さんとお会いしまして、現場も見せて頂きました。隣に本家があるということで分家住宅でございます。これから農業に邁進するという

ことでございます。後は事務局の説明通りでございますので、よろしくお願い致します。

会 長 ありがとうございます。担当委員さんの補足説明は以上です。皆さん、質疑等ございませんか。

(質疑等なし)

会 長 質疑等もないようですので、採決をします。**議案第 2 号**について、原案のとおり承認することに異議ございませんか。

委員全員 異議なし。

会 長 異議なしということで、**議案第 2 号**について、原案のとおり許可相当として県知事に意見書を送付します。ありがとうございます。

会 長 続きまして、**議案第 3 号**、農用地利用集積計画諮問^{しもん}の件を議題とします。
今月の議案には「農業委員会等に関する法律 第 31 条 議事参与の制限」に該当する案件があります。議事の進め方として、基盤法の **3 3 番**については**栗田委員**さんに御退席いただき審議いたします。それでは、議事参与以外の案件を審議いたします。
事務局の説明を求めます。

事務局(岡本) (**議事参与以外 説明**)

会 長 事務局からの説明は以上です。皆さん、質疑等ございませんか。

(質疑等なし)

会 長 質疑等もないようですので、採決をいたします。議事参与以外の案件について、原案のとおり決定することに異議ございませんか。

委員全員 異議なし。

会 長 異議なしということで、議事参与以外の案件について、原案のとおり決定しました。ありがとうございます。

会 長 続きまして、基盤法の **3 3 番**を審議しますので、**栗田委員**さんに退席していただきます。**栗田委員**さん、ご退席をお願いします。
(**栗田委員 退席**)

会 長 それでは、基盤法の 33 番について、事務局の説明を求めます。

事務局(岡本) (**基盤法 33 番 説明**)

会 長 事務局からの説明は以上です。皆さん、質疑等ございませんか。

(質疑等なし)

会 長 質疑等もないようですので、採決をいたします。基盤法の **3 3 番**について、原案

のとおり決定することに異議ございませんか。

委員全員 異議なし。

会 長 異議なしということで、基盤法の **3 3 番**について、原案のとおり決定しました。ありがとうございました。それでは、栗田委員さんに入室をしていただきます。(栗田委員 入室)

会 長 続きまして、その他の件に移りたいと思います。
その他の 1 番、合意解約・返還通知について、事務局の報告を求めます。

事務局(岡本) (**合意解約・返還通知**について説明)

会 長 事務局の報告は以上です。皆さん、質疑等ございませんか。

(質問等なし)

会 長 質疑等もないようですので、**その他の 1 番**について、承認することに異議ございませんか。

委員全員 異議なし。

会 長 異議なしということで、**その他の 1 番**については、承認されました。ありがとうございました。

会 長 続きまして、**その他の 2 番、経営改善計画認定申請書等の審査**について、事務局の説明を求めます。

事務局(庄) (**認定農業者** 説明)

会 長 事務局からの説明は以上です。皆さん、質疑等ございませんか。

(質疑等なし)

会 長 質疑等もないようですので、**その他の 2 番**について、承認することに異議ございませんか。

委員全員 異議なし。

会 長 異議なしということで、**その他の 2 番**について、承認されました。ありがとうございました。

会 長 続きまして、**その他の 3 番、農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計画**について、事務局の説明を求めます。

事務局(藤原) (**農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計画** 説明)

会 長 事務局からの説明は以上です。皆さん、質疑等ございませんか。

(質問等なし)

会 長 質疑等もないようですので、**その他の3番**について、承認することに異議ございませんか。

委員全員 異議なし。

会 長 異議なしということで、**その他の3番**について、承認されました。ありがとうございました。

会 長 以上で、本日提案の議題はすべて終了しました。全体的に何かご意見等がありましたらお伺いします。

(意見等なし)

会 長 無いようですので、来月の定例会の日時等を事務局よりお願いします。

事務局 (来月日時等説明)

6月の予定につきましてお知らせ致します。

農地法申請	6月 3日(金)	締め切り
定例会	6月20日(月)	午前9時30分から
農用地利用計画変更申出	6月10日(金)	締め切り

会 長 (閉会あいさつ)

以上をもちまして、総会を閉会します。閉会後は事務局から事務連絡がありますので、そのままお待ちください。